



Consultoria immobiliària internacional





Presentació

Grup Promcovi



Grup empresarial

- ➔ Des de 1989, a Vilafranca del Penedès (Barcelona).
- ➔ Equip humà jove, qualificat i multidisciplinar.



Experiència
Innovació
Professionalitat

Oferim projectes exclusius, funcionals, amb identitat pròpia i excel·lent qualitat.



Activitats

Unitats de negoci

- ➔ Promoció immobiliària
- ➔ Gestió de sòl
- ➔ Projectes
 - ☒ Arquitectura
 - ☒ Urbanisme
 - ☒ Enginyeria
- ➔ Construcció
- ➔ Comercialització
- ➔ Servei postvenda
- ➔ Consultoria immobiliària
 - ☒ Nacional
 - ☒ Internacional



Desenvolupament integral
de projectes immobiliaris.

Arquitect



EDIVILA

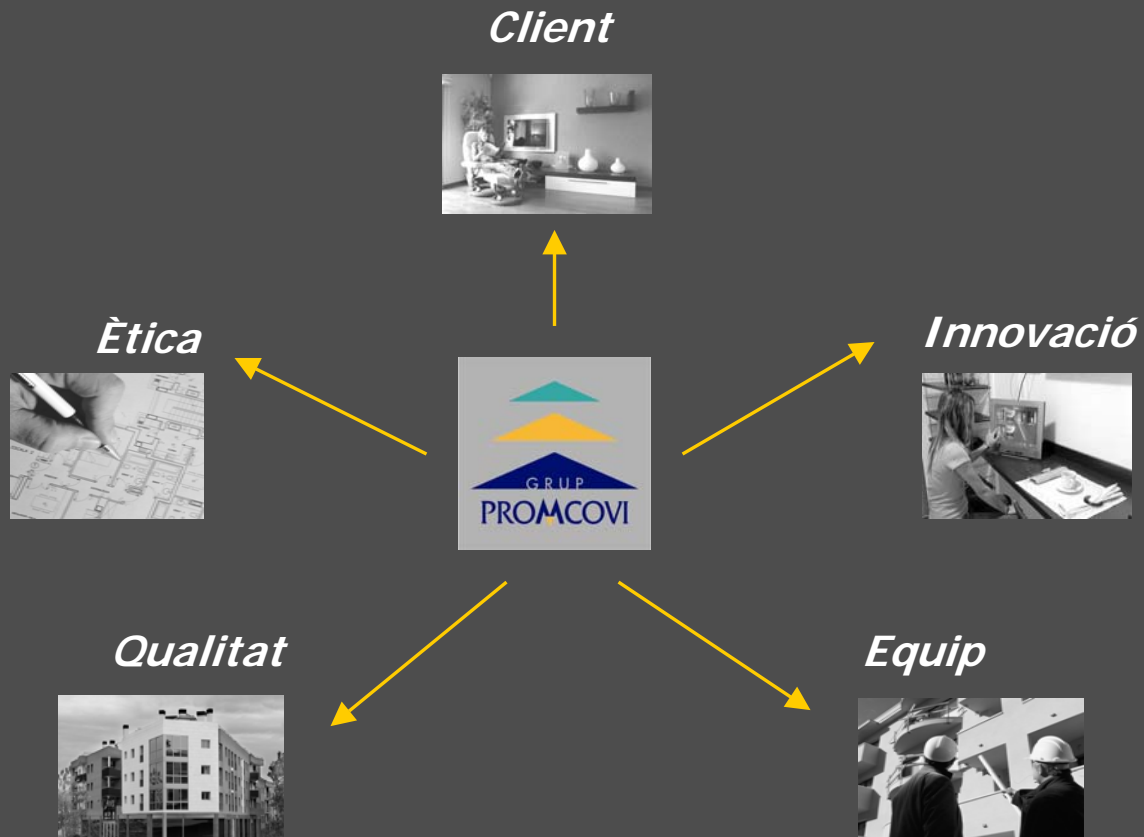


Missió Promcovi

Grup Promcovi treballa amb
solvència i vocació de servei
respectant i integrant l'entorn en els projectes,
per millorar la qualitat de vida i el confort de les persones,
amb un **alt compromís ètic**
que l'apropa a la societat i
que garanteix una **immillorable qualitat** en tot el procés.



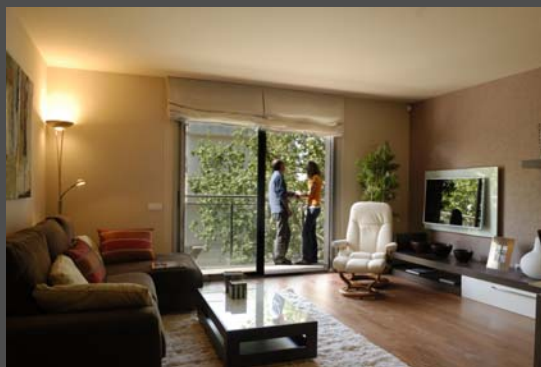
Valor: el COMPROMÍS



Compromís amb el CLIENT

El nostre **compromís amb el CLIENT** ens obliga a

buscar la millor solució en cada cas i
a oferir el suport necessari
per obtenir **totes les garanties** i
la **màxima satisfacció** en qualitat i servei.



Respecte, Servei, Excel·lència



Serveis

Consultoria immobiliària internacional



Consultoria bàsica

Serveis

- ➔ Localització de projectes immobiliaris en origen.
- ➔ Discriminació-Selecció.
- ➔ “Due Diligence” prèvia.
 - ☒ Legal
 - ☒ Cadastral
 - ☒ Urbanística

- ➔ Estudi bàsic d’optimització urbanística.
- ➔ Estudi bàsic d’optimització d’usos.
- ➔ Anàlisi inicial de viabilitat.
- ➔ Contractació en exclusiva per a transmissió.

Serveis

- ➔ Elaboració document/ informe per a oferta.
 - ☒ Informació del país actualitzada.
 - ↳ Dades generals
 - ↳ Infraestructures/ Comunicacions
 - ↳ Grans projectes
 - ↳ Dades econòmiques
 - ↳ Anàlisi del mercat immobiliari
 - ☒ Estudi de mercat.
 - ↳ Macro
 - ↳ Per producte
 - ↳ Per localització
 - ☒ Anàlisi de viabilitat del projecte.
 - ☒ Presentació d'alternatives d'optimització de la inversió.
 - ↳ Desinversió
 - ↳ Gestió del valor afegit
 - ↳ Desenvolupament finalista
 - ☒ Full de ruta de l'operació de transmissió.

Serveis

- ➔ Captació/ Selecció a Espanya de compradors per al projecte.
- ➔ Acompanyament i gestió del procés legal de compravenda.



Consultoria de gestió

- ➔ Generació de valor afegit a l'adquisició de sòl.
 - ☒ Estudi d'optimització urbanística
 - ☒ Estudi d'optimització d'usos
 - ☒ Encàrrec i tutelatge d'avantprojecte
 - ☒ Anàlisi de viabilitat
 - ☒ Gestió per a l'adaptació arquitectònica-urbanística
 - ☒ Obtenció de viabilitat arquitectònica-urbanística

- ➔ Valoració final del projecte.

- ➔ Presentació d'alternatives d'optimització de la inversió.
 - ☒ Desinversió
 - ☒ Gestió complementària
 - ☒ Desenvolupament finalista



Project Management

Llançament

- ⇒ Planning inicial per a les fases de disseny i construcció.
- ⇒ Pla màster inicial de costos del projecte.
- ⇒ Informe de requeriments a acomplir pel projecte.
- ⇒ Contractació d'equip de projectes i direcció facultativa.



Project Management

Disseny

- ⇒ Planning detallat per a la fase de disseny.
- ⇒ Manual de gestió del projecte.
- ⇒ Control del projecte.
- ⇒ Coordinació de projectistes.
- ⇒ Implementació de mesures correctores de disseny.

Licitació

- ➔ Preparació de documentació per a licitació.
 - ☒ Projecte
 - ☒ Estats medicions
 - ☒ Plec de condicions
 - ☒ Planning preliminar d'obra

- ➔ Selecció-invítació de contractistes ofertants.
- ➔ Anàlisi d'ofertes.
- ➔ Optimització i negociació d'ofertes.
- ➔ Selecció millor oferta.
- ➔ Contractació de contractista principal.



Project Management

Construcció

- ⇒ Revisió prèvia de documentació executiva.
 - ☒ Projecte executiu
 - ☒ Planning definitiu

- ⇒ Control continu del projecte.
- ⇒ Supervisió de la direcció facultativa.
- ⇒ Supervisió de la producció.
- ⇒ Control de modificacions i costos.
- ⇒ Control de certificacions d'obra.



Project Management

Lliurament

- ⇒ Revisió prèvia a la recepció provisional.
- ⇒ Supervisió de la liquidació final d'obra.
- ⇒ Supervisió de la documentació final d'obra.
- ⇒ Supervisió de plànols *as-built*.
- ⇒ Supervisió de l'acta final d'obra.



Grup Promcovi

Av. de Tarragona, 18
08720 Vilafranca del Penedès
(Barcelona)
Tel. +34 93 890 25 01
Fax +34 93 890 06 47
promcovi@promcovi.com
www.promcovi.com

Avis *copyright*. Publicació per part de tercers d'informació i/o dades de Promcovi.

Qualsevol informació de Promcovi que es vulgui utilitzar per a publicitat, notes de premsa o material promocional precisa de la prèvia aprovació per escrit per part del Director General de Promcovi. L'esmentada sol·licitud ha d'acompanyar-se amb un esborrany del document proposat. Promcovi es reserva el dret a denegar l'aprovació de l'ús de la informació per qualsevol raó.

Copyright 2008 Grup Promcovi. La reproducció sense un permís escrit està completament prohibida.

